

**ORDONANTA nr. 65 din 30 august 2001**

privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

**EMITENT:** GUVERNUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 536 din 1 septembrie 2001

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale [art. 1 pct. II.15 din Legea nr. 324/2001](#) privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță.

**CAP. 1**

Dispoziții generale

**ART. 1**

(1) Prezenta ordonanță reglementează regimul de constituire și funcționare a parcurilor industriale.

(2) Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

(3) Parcul industrial este administrat de o societate comercială care deține titlul de parc industrial.

(4) Constituirea și funcționarea parcului industrial se bazează pe asocierea și/sau colaborarea dintre autoritățile administrației publice centrale și locale, agenții economici, unitățile de învățământ superior, institutele de cercetare - dezvoltare și/sau alți parteneri.

**ART. 2**

(1) Terenul aferent parcului industrial trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) are acces la drum național sau european;
- b) are, de regulă, o suprafață de cel puțin 10 hectare;
- c) se află în proprietatea sau în folosință, pe cel puțin 30 de ani, a societății comerciale care solicită titlul de parc industrial;
- d) este liber de orice sarcini;
- e) nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația lui juridică.

(2) Condiția prevăzută la alin. (1) lit. b) nu este obligatorie în cazul parcurilor industriale în care se desfășoară numai activități de cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și/sau tehnologia informației.

**ART. 3**

Ministerul Dezvoltării și Prognozei este organul de specialitate al administrației publice centrale care, în domeniul parcurilor industriale, are următoarele atribuții:

- a) acordă, prin ordin al ministrului dezvoltării și prognozei, titlul de parc industrial;
- b) elaborează instrucțiunile de acordare a titlului de parc industrial;

c) analizează evoluția activității parcurilor industriale și susține dezvoltarea acestora;

d) colaborează cu ministerele, cu autoritățile administrației publice locale, cu camerele de comerț și industrie, cu organizațiile neguvernamentale care au drept scop sprijinirea dezvoltării regionale, precum și cu experți independenți pentru elaborarea și aplicarea politicii de dezvoltare a parcurilor industriale.

## CAP. 2

### Titlul de parc industrial

#### ART. 4

(1) Titlul de parc industrial se acordă prin ordin al ministrului dezvoltării și prognozei în urma analizei și evaluării documentelor prevăzute la art. 6.

(2) Titlul de parc industrial se acordă în conformitate cu instrucțiunile aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării și prognozei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

#### ART. 5

(1) Titlul de parc industrial poate fi obținut de o societate comercială, persoana juridică română, având exclusiv ca obiect de activitate administrarea parcurilor industriale, denumită în continuare societate-administrator.

(2) Titlul de parc industrial este valabil pe durată, în perimetrul și în condițiile stabilite prin ordinul ministrului dezvoltării și prognozei prevăzut la art. 4 alin. (1).

#### ART. 6

În vederea obținerii titlului de parc industrial societatea-administrator depune la Ministerul Dezvoltării și Prognozei o cerere însoțită de următoarele documente:

a) dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 2 alin. (1) cu privire la terenul destinat parcului industrial;

b) studiul de fezabilitate pentru realizarea parcului industrial, inclusiv descrierea infrastructurii în interiorul parcului și a sistemelor de conectare la utilitățile din exteriorul parcului;

c) acordul autorității administrației publice locale privind realizarea infrastructurii aferente parcului industrial și a conexiunii utilităților.

#### ART. 7

Pentru constituirea și dezvoltarea unui parc industrial se acordă următoarele facilități:

a) scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial, pentru societatea-administrator care deține titlul de parc industrial;

b) deducerea din profitul impozabil a unei cote de 20% din valoarea investițiilor realizate în parcul industrial, după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, pentru agenții economici care realizează astfel de investiții în construcții pentru transportul și distribuția energiei electrice, a energiei

termice, a gazelor naturale și a apei, așa cum sunt acestea definite potrivit [Hot rârrii Guvernului nr. 964/1998](#) pentru aprobarea clasificatiei și a duratelor normale de func ionare a mijloacelor fixe; deducerea se calculeaz în luna în care se realizeaz punerea în func iune a investi iei, conform prevederilor [Legii nr. 15/1994](#) privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicat , cu modific rile și complet rile ulterioare, numai din punct de vedere fiscal, prin înscrierea acesteia la sumele deductibile prev zute în declara ia de impunere; în situa ia în care se realizeaz pierdere fiscal , aceasta se recupereaz din profiturile impozabile ob inute în urm torii 5 ani;

c) amânarea pe perioada de realizare a investi iei respective, pana la punerea în func iune a parcului industrial, potrivit reglement rilor în vigoare, respectiv pana la data de 25 a lunii urm toare datei de punere în func iune a parcului industrial, a pl ii taxei pe valoarea ad ugat pentru materialele și echipamentele necesare realiz rii sistemului de utilit i din interiorul parcului, precum și a conexiunilor parcului la magistralele sau la re elele existente de utilit i, la furnizorii acestora și amânarea dreptului de deducere a taxei pe valoarea ad ugat respective pana la aceeași data la agen ii economici care realizeaz investi ia.

### [CAP. 3](#)

Func ionarea parcurilor industriale

### [ART. 8](#)

Exploatarea parcului industrial se realizeaz pe baza de contracte comerciale încheiate între societatea-administrator și persoane juridice romane sau sucursale/reprezentante ale companiilor din str in tate, dup caz, care pot desfasura activit i specifice parcurilor industriale.

### [ART. 9](#)

(1) Societatea-administrator care de ine titlul de parc industrial are urm toarele obliga ii generale fata de agen ii economici care își desf șoar activitatea în parcul industrial:

a) sa asigure și sa garanteze dreptul de folosinta asupra infrastructurii și utilit ilor, potrivit contractelor încheiate;

b) sa repare și sa între in infrastructura și utilitatile din interiorul parcului;

c) sa asigure accesul la utilizarea spa iilor din parcul industrial destinate folosin ei comune .

(2) Obliga iile specifice ale societ ii-administrator și ale agen ilor economici sunt prev zute în contractele încheiate între aceștia.

### [CAP. 4](#)

Dispozi ii finale

### [ART. 10](#)

(1) Ministrul dezvoltării și prognozei poate să retragă, prin ordin, titlul de parc industrial în situația în care în parcul industrial nu se realizează activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2).

(2) Retragera titlului prevăzut la alin. 1 se face dacă societatea-administrator a fost înștiințată, în scris, cu 3 luni înainte de Ministerul Dezvoltării și Prognozei.

(3) În situația retragerii titlului de parc industrial societatea-administrator plătește contravaloarea taxei în vigoare pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial, pentru care i s-a acordat scutirea prevăzută la art. 7 lit. a).

#### ART. 11

În cazul în care o investiție întrunește condițiile pentru a beneficia de facilități acordate de mai multe legi, agentul economic va trebui să opteze explicit pentru un regim de facilități prevăzut într-o singură lege.

#### ART. 12

(1) Prin derogare de la prevederile art. 2, 4, 5 și 6 se pot constitui prin hotărâri ale Guvernului parcuri industriale pe terenurile platformelor industriale.

(2) Parcurile industriale precizate la alin. (1) beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 7 lit. b) și c).

#### ART. 13

Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se abrogă [Legea nr. 134/2000](#) privind regimul parcurilor industriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 346 din 25 iulie 2000.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NASTASE

Contrasemnează :

-----  
Ministrul dezvoltării și prognozei,  
Gheorghe Romeo Leonard Cazan

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tanasescu

Ministrul integrării europene,  
Hildegard Carola Puwak

-----